

# MED ELLÍN



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# CONFIANZA, TRANSPARENCIA Y TRABAJO EN EQUIPO



CÁMARA COLOMBIANA  
DE LA **INFRAESTRUCTURA**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

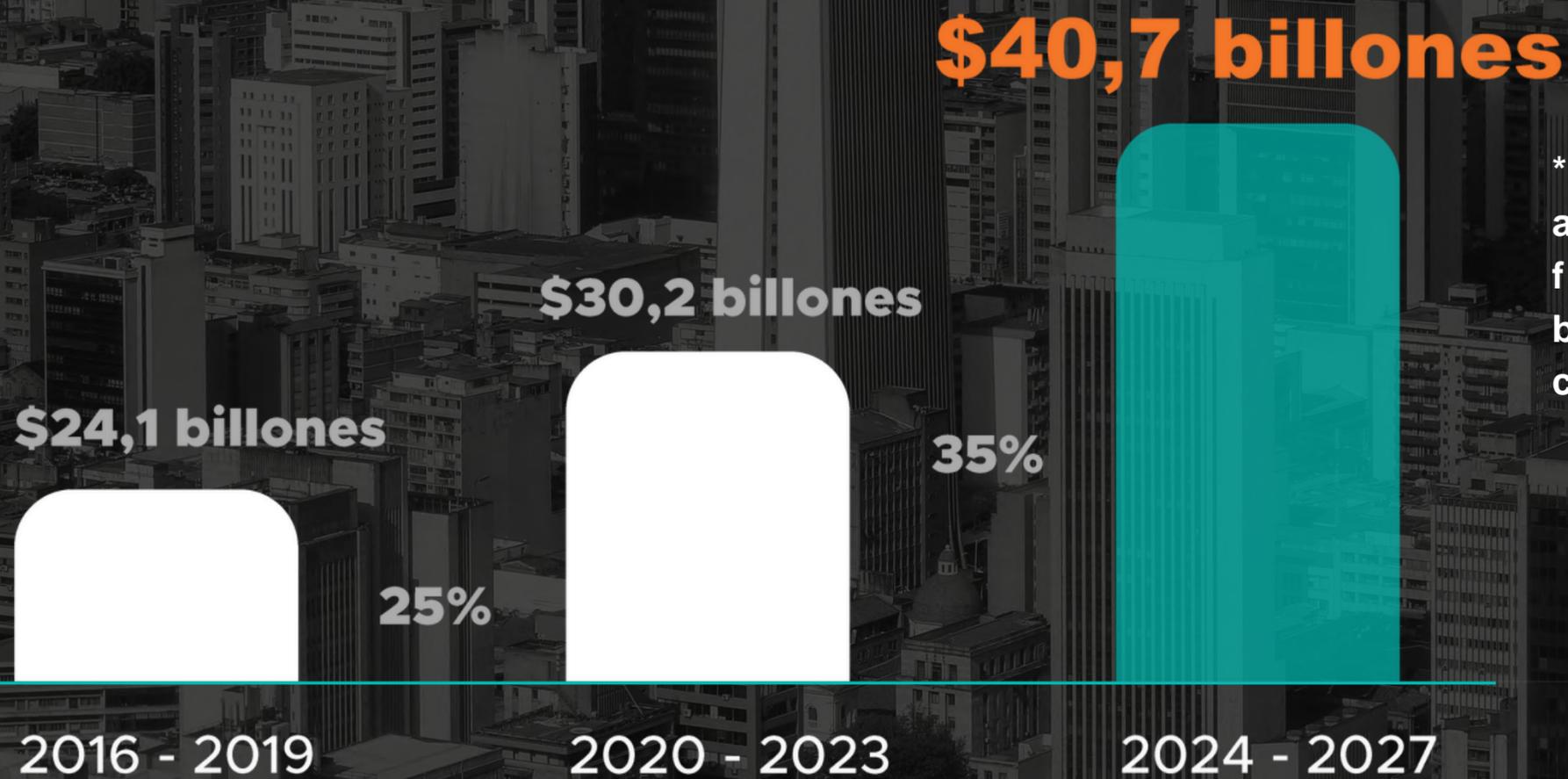
# A COLOMBIA LA SACAMOS ADELANTE DESDE LAS REGIONES



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



# INVERSIÓN HISTÓRICA EN EL PLAN DE DESARROLLO DE \$40.7 BILLONES



\* El Concejo Distrital concedió atribuciones para vigencias futuras por valor de \$2,2 billones durante el pasado cuatrienio





# ORIENTACIÓN DE LA INVERSIÓN

Educación



**\$7,74**  
billones

Salud



**\$6,39**  
billones

Gestión territorial



**\$2,28**  
billones

Buen comienzo



**\$1,48**  
billones

Seguridad



**\$1,33**  
billones

Hambre



**\$1,27**  
billones

Infraestructura para la educación



**\$1,26**  
billones

Movilidad



**\$1,00**  
billones

Familia



**\$775,201**  
millones

Roads



**\$561,000**  
millones

Desarrollo Económico



**\$547,285**  
millones

Inder



**\$533,356**  
millones

Cultura



**\$522,502**  
millones

Medio Ambiente



**\$477,307**  
millones

Infraestructura recreativa y deportiva



**\$437,192**  
millones

Vivienda



**\$351,879**  
millones

Riesgos



**\$181,826**  
millones

Mujeres



**\$113,687**  
millones

Turismo



**\$76,423**  
millones

An aerial night view of a city. In the foreground, a large cable-stayed bridge with green cables spans across a river. Below the bridge, there are several sports fields, including a soccer field and a basketball court, all illuminated with green lights. The background shows a dense urban landscape with many lit-up buildings and a hillside covered in lights.

# REACTIVACIÓN ECONÓMICA EN SECTOR INFRAESTRUCTURA

# VUELVE LA TRANSPARENCIA Y LA CONFIANZA

## EDU

### In der

**1 operador de idoneidad cuestionada**

con contratación directa en 2023

**99 oferentes**

(202 empresas integrantes de consorcios y uniones temporales) en 2024

**Se pasó de 5 a 24 oferentes en promedio** para las invitaciones privadas. **Ahora todas se publican en el Secop II.**

Anteriormente, se seleccionaban 3 oferentes en un comité cerrado

**Ahora a través de un sorteo se seleccionan 5**

Desde la adopción del nuevo manual (julio 2024) se han publicado

**7 invitaciones abiertas con 44 oferentes.**

En 2023 no hubo ninguna.

### Distrito (Suministros)

**Proponentes:**

**2023: 128**

**2024: 779**

# ÉTICA DE LA PÚBLICO

Nuevo manual de contratación EDU

Nuevas  
cuantías

## Modalidades

Se orienta a facilitar la consecución de la  
iniciativa de reposición reemplazando el 100%  
del valor comercial del avalúo de la oferta de  
compra

Contrataciones menores  
(antes órdenes de compra)

Invitación abreviada  
(antes invitación privada)

Invitación abierta (IA)

Contratación ordinaria  
(CO) directa por causales



## Manual anterior

De o a \$1.300 millones

De \$1.300 a \$13.000 millones

Más de \$13.000 millones

20 causales



## Manual nuevo

De o a \$130 millones

De \$130 a \$3.900 millones

Más de \$3.900 millones

30 causales



# CEA

Centro Especializado de  
Acompañamiento a  
Proyectos Urbanísticos

ESTRATEGIA PARA  
EL DESARROLLO  
URBANÍSTICO Y  
REACTIVACIÓN  
ECONÓMICA

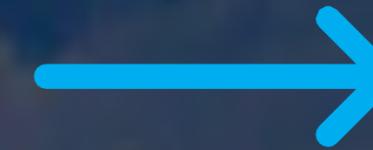


**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

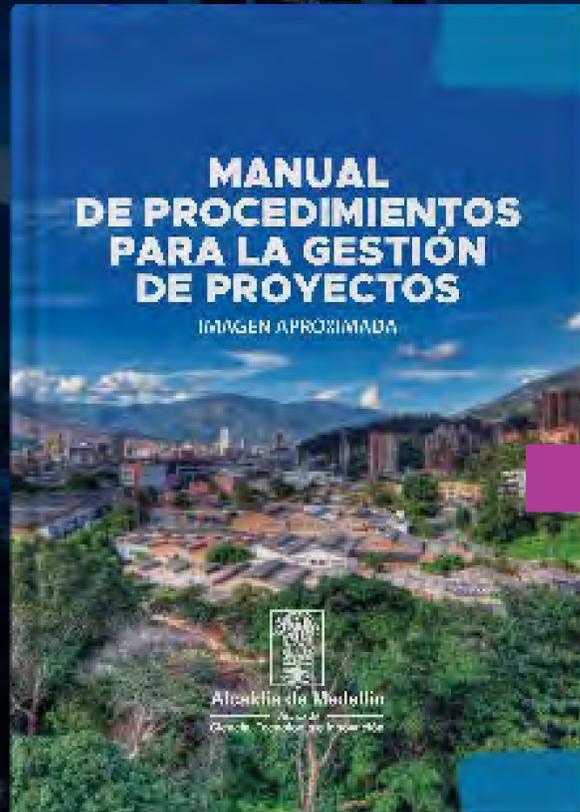
## ACTORES



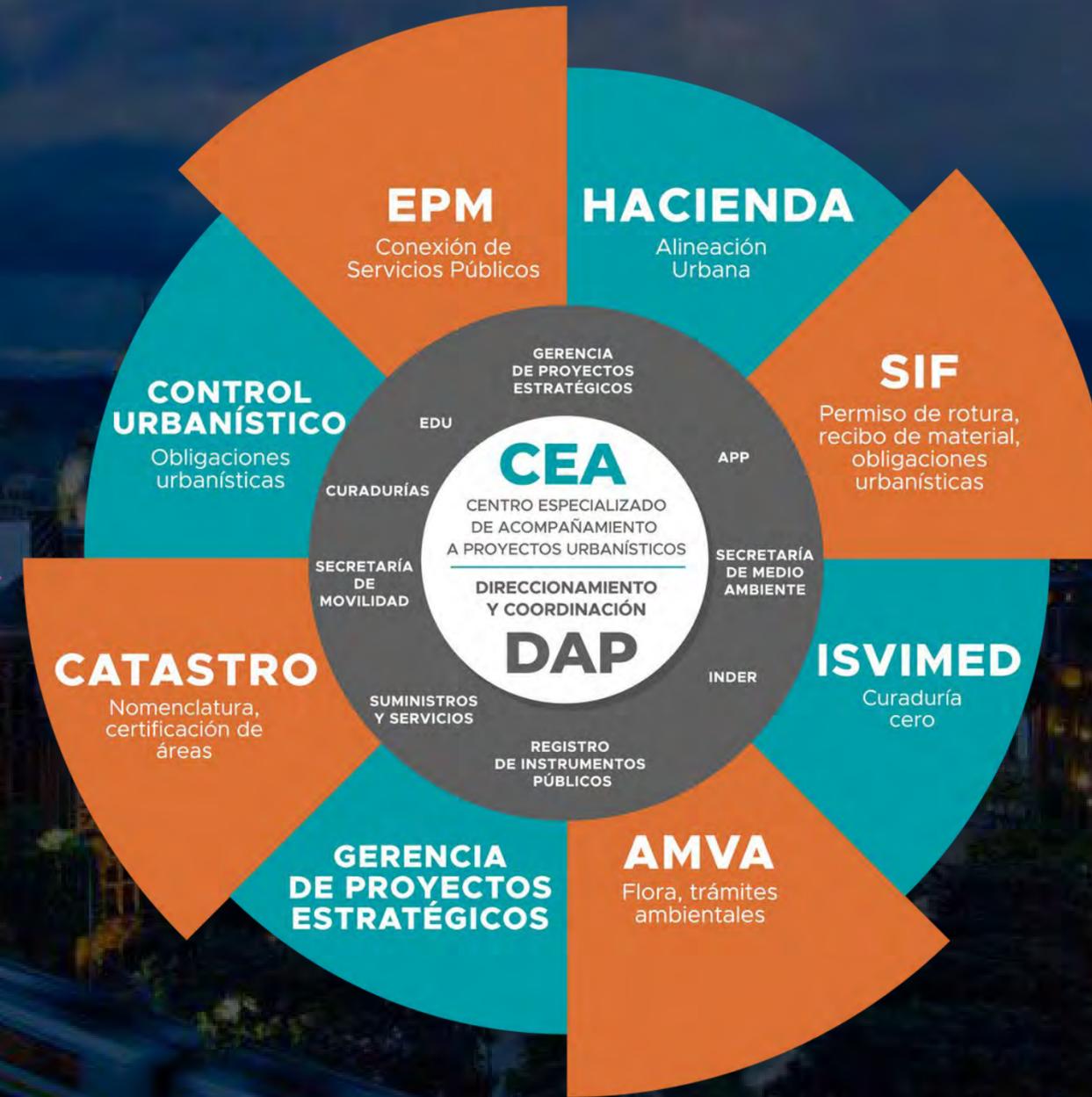
## MODELO



## RESULTADO



- DESARROLLADORES PRIVADOS
- PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE INFRESTRUCTURA
- GESTORES URBANOS
- OPERADORES URBANOS



Proyecto estructurado

Proyecto gestionado

Proyecto listo para ejecución y cierre



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# LA INVERSIÓN MÁS ALTA EN INFRAESTRUCTURA SOCIAL

\$6.3 billones de inversión  
en infraestructura

alrededor de  
180 mil empleos

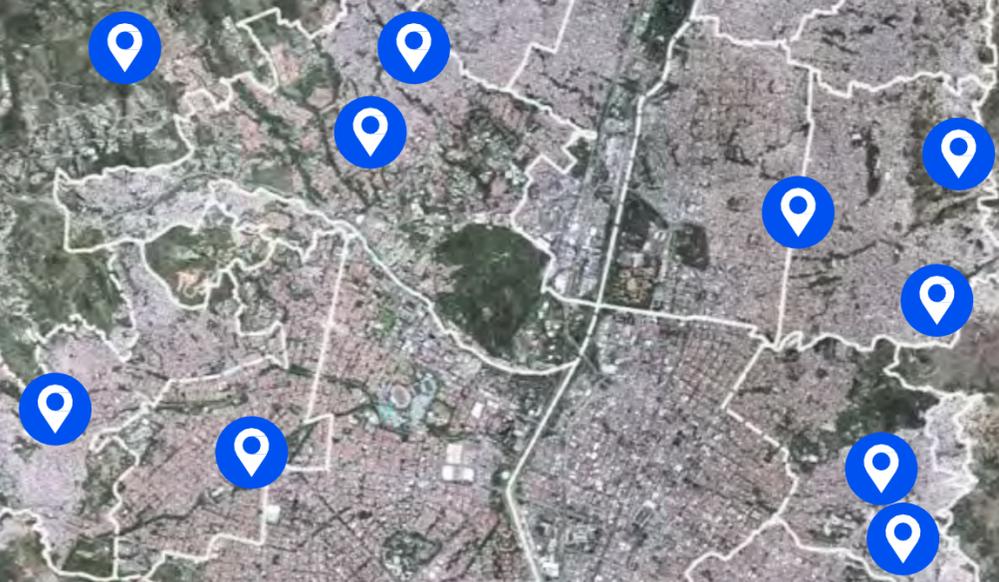


Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# PROYECTOS ESTRATÉGICOS

## INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

 Academia



# INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



  
**\$1,2  
BILLONES**

  
**\$165  
mil millones**

\$289 mil millones  
para 9 Megacolegios

\$627 mil millones  
para renovaciones y  
mejoramientos de  
**404** sedes educativas

\$134 mil millones  
para 7 jardines nuevos

\$147 mil millones  
para dotación

\$143 mil millones  
para tecnología

\$21 mil millones  
mejoramientos y  
ampliaciones

\$10 mil millones  
dotación



**\$36.771.000.000**  
**Valor estimado**



**700**  
**Capacidad**

**en jornada única**



**MAY - 2027**  
**Entrega**

**Institución Educativa**  
**Versalles**  
**Comuna 3**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



**\$36.771.000.000**  
Valor estimado

**700**

Capacidad



en jornada única

**MAY - 2027**  
Entrega



**Institución Educativa**  
**Versalles**  
Comuna 3



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**Institución Educativa**  
**Versalles**  
**Comuna 3**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$50.938.800.000**  
**Valor estimado**

**660**

**Capacidad**



**en jornada única**

**MAY - 2027**  
**Entrega**



**Institución Educativa**  
**El Tirol**  
**Comuna 60**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



**\$50.938.800.000**  
**Valor estimado**

**660**

**Capacidad**



**en jornada única**

**MAY - 2027**  
**Entrega**



**Institución Educativa**  
**El Tirol**  
**Comuna 60**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



**Institución Educativa**  
**El Tirol**  
**Comuna 60**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$70.612.000.000**  
Valor estimado



**550**  
Capacidad

en jornada única

**NOV - 2027**  
Entrega



**Institución Educativa**  
**Bello Oriente**  
Comuna 3



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$70.612.000.000**  
Valor estimado



**550**  
Capacidad

en jornada única



**NOV - 2027**  
Entrega

**Institución Educativa**  
**Bello Oriente**  
Comuna 3



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**Institución Educativa**  
**Bello Oriente**  
**Comuna 3**

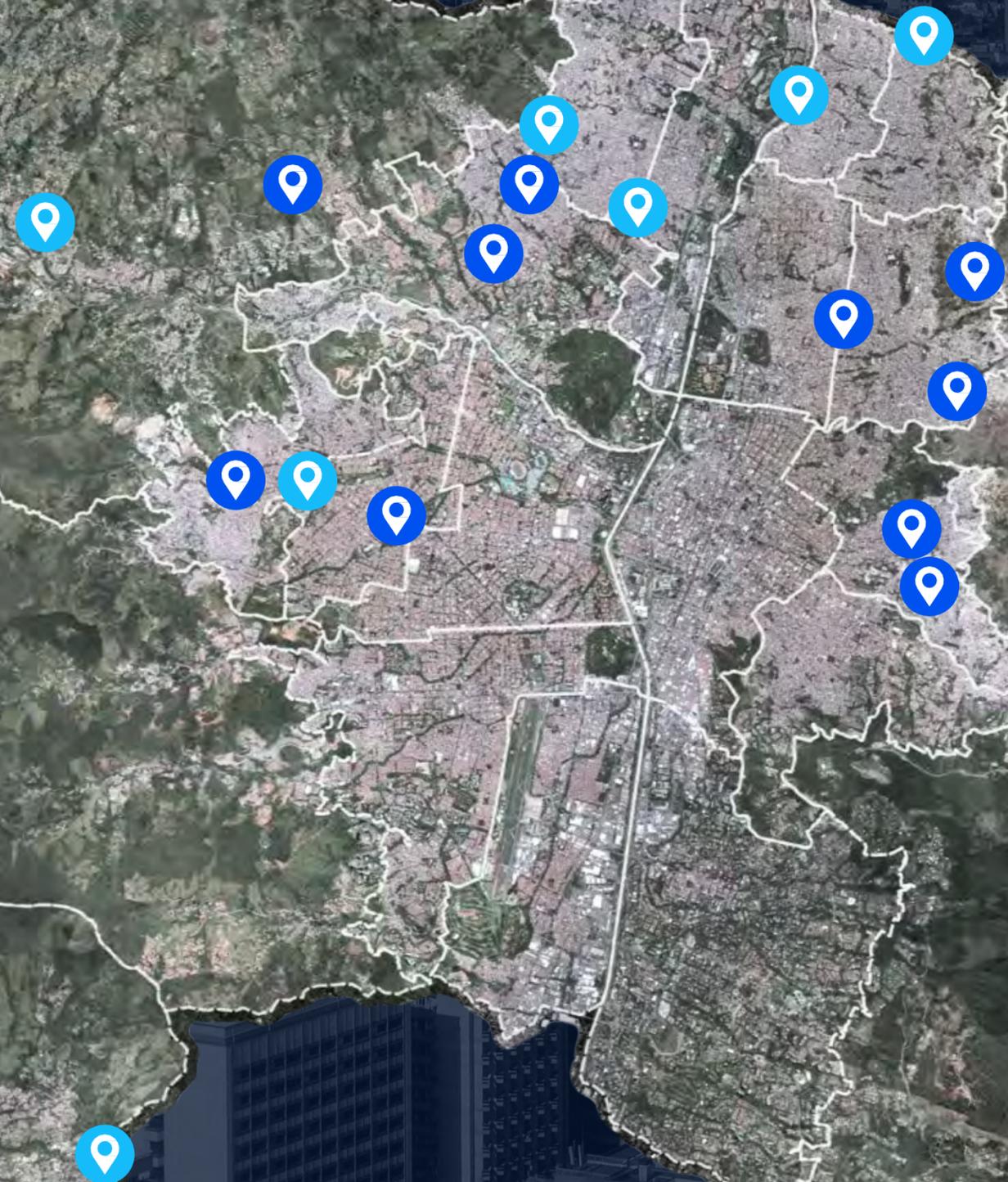


**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# PROYECTOS ESTRATÉGICOS

## INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

-  Academia
-  Jardines  
Buen Comienzo





**\$31.712.966.565**  
**Valor estimado**

**DIC - 2026**  
**Entrega**



**Jardín Buen Comienzo**  
**Brisas de Robledo**  
**Comuna 7**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



\$32.228.477.304

Valor estimado

DIC - 2026

Entrega



ReCreo  
Brisas de Robledo  
Comuna 7



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**Jardín Buen Comienzo**  
**Brisas de Robledo**  
**Comuna 7**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



\$18.884.039.912

Valor estimado

DIC - 2026  
Entrega



Jardín Buen Comienzo  
Fé y Alegría  
Comuna 1



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$18.884.039.912**  
Valor estimado

**DIC - 2026**  
Entrega



**Jardín Buen Comienzo**  
**Fé y Alegría**  
**Comuna 1**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**Jardín Buen Comienzo**  
**Fé y Alegría**  
**Comuna 1**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



\$25.086.381.565

Valor estimado

NOV - 2026

Entrega



Jardín Buen Comienzo  
Ángela Restrepo  
Comuna 80



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$25.086.381.565**  
**Valor estimado**

**NOV - 2026**  
**Entrega**



**Jardín Buen Comienzo**  
**Ángela Restrepo**  
**Comuna 80**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



**Jardín Buen Comienzo**  
**Ángela Restrepo**  
**Comuna 80**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$30.765.466.775**  
**Valor estimado**

**DIC - 2026**  
**Entrega**



**Jardín Buen Comienzo**  
**Santa Eufrasia**  
**Comuna 13**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



**\$30.765.466.775**  
Valor estimado

**DIC - 2026**  
Entrega



**Jardín Buen Comienzo**  
**Santa Eufrasia**  
Comuna 13



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

An architectural rendering of a modern school building with a playground. The building features light-colored wood paneling and large windows with teal frames. The playground is colorful and includes a tree, a bicycle, and various play equipment. Children and adults are shown playing and interacting in the courtyard. The scene is set against a blue sky with light clouds and lush greenery.

**Jardín Buen Comienzo**  
**Santa Eufrasia**  
**Comuna 13**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$14.455.905.240**  
**Valor estimado**

**OCT - 2026**  
**Entrega**



**Jardín Buen Comienzo**  
**Alfonso López**  
**Comuna 5**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



**\$14.455.905.240**  
**Valor estimado**

**OCT - 2026**  
**Entrega**



**Jardín Buen Comienzo**  
**Alfonso López**  
**Comuna 5**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



**Jardín Buen Comienzo**  
**Alfonso López**  
**Comuna 5**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



**\$16.382.588.706**

**Valor estimado**

**DIC - 2025**

**Entrega**



**Jardín Buen Comienzo**  
**Palmitas**  
**Comuna 50**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$16.382.588.706**  
Valor estimado

**DIC - 2025**  
Entrega



**Jardín Buen Comienzo**  
**Palmitas**  
Comuna 50



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**Jardín Buen Comienzo**  
**Palmitas**  
**Comuna 50**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$19.565.750.299**  
**Valor estimado**

**ENE - 2026**  
**Entrega**



**Jardín Buen Comienzo**  
**La Libertad**  
**Comuna 8**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



**\$19.565.750.299**  
**Valor estimado**



**ENE - 2026**  
**Entrega**

**Jardín Buen Comienzo**  
**La Libertad**  
**Comuna 8**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



Jardín Buen Comienzo  
**La Libertad**  
Comuna 8



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$21.081.745.346**  
**Valor estimado**



**DIC - 2025**  
**Entrega**

**Jardín Buen Comienzo**  
**CHAMBACÚ**  
**Comuna 60**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



**\$21.081.745.346**  
Valor estimado

**DIC - 2025**  
Entrega



**Jardín Buen Comienzo**  
**CHAMBACÚ**  
Comuna 60



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



Jardín Buen Comienzo  
**CHAMBACU**  
Comuna 60



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Arenero

Jardín de lluvia



\$30.969.692.310  
Valor estimado

AGO - 2026  
Entrega



Plaza de montañas

Buen comienzo

Jardín de equilibrio

Plaza comercial

# Jardín Buen comienzo Parques del Río Norte



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$30.969.692.310**  
**Valor estimado**

**AGO - 2026**  
**Entrega**



**Jardín Buen Comienzo**  
**Parques del Río Norte**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

# PROYECTOS ESTRATÉGICOS

## INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA

-  Academia
-  Jardines  
Buen Comienzo
-  ReCreo



# LOS MEJORES ESCENARIOS DEPORTIVOS PARA VOS

DE 1.044  
709 DESTRUÍDOS



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$35.320.736.460**  
Valor estimado

**FEB - 2027**  
Entrega



**ReCreo**  
**Parques del Río Norte**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



**\$35.320.736.460**  
Valor estimado

**FEB - 2027**  
Entrega



**ReCreo**  
**Parques del Río Norte**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



ReCreo  
Parques del Río Norte



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



ReCreo  
Parques del Río Norte



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$31.243.041.810**  
Valor estimado

**DIC - 2026**  
Entrega



**ReCreo**  
**Los Alpes**  
Comuna 16



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$31.243.041.810**  
Valor estimado

**DIC - 2026**  
Entrega



**ReCreo**  
**Los Alpes**  
**Comuna 16**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



**ReCreo**  
**Los Alpes**  
**Comuna 16**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



ReCreo  
Los Alpes  
Comuna 16



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$32.228.477.304**  
**Valor estimado**

**DIC - 2026**  
**Entrega**



**ReCreo**  
**Brisas de Robledo**  
**Comuna 7**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



\$32.228.477.304

Valor estimado

DIC - 2026

Entrega



ReCreo  
Brisas de Robledo  
Comuna 7



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



ReCreo  
Brisas de Robledo  
Comuna 7



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



ReCreo  
Brisas de Robledo  
Comuna 7



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$32.036.327.660**  
**Valor estimado**



**DIC - 2026**  
**Entrega**

**ReCreo**  
**Altavista**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



**\$32.036.327.660**  
**Valor estimado**



**DIC - 2026**  
**Entrega**



**ReCreo**  
**Altavista**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

ReCreo  
Altavista



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



ReCreo  
Altavista



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



**\$37.257.842.153**  
Valor estimado

**DIC - 2026**  
Entrega



**ReCreo**  
**Trinidad**  
Comuna 15

**ETH ZÜRICH + UPB**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$37.257.842.153**  
Valor estimado

**DIC - 2026**  
Entrega



**ReCreo**  
**Trinidad**  
**Comuna 15**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

ReCreo  
Trinidad  
Comuna 15



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



ReCreo  
Trinidad  
Comuna 15



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# PROYECTOS ESTRATÉGICOS

## INFRAESTRUCTURA PARA LA CULTURA

-  Academia
-  Jardines  
Buen Comienzo
-  ReCreo
-  Centro de  
Triatlón  
Juan Pablo II
-  Casas de Música



# INFRAESTRUCTURA CASAS DE MÚSICA



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$21.314.803.371**  
**Valor estimado**

**AGO - 2026**  
**Entrega**



**CASA de Música**  
**Parques del Río Norte**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



CASA MÚSICA

# CASA de Música

## Parques del Río Norte



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$13.776.715.874**  
Valor estimado

**NOV - 2026**  
Entrega



**CASA de Música**  
El Jordán



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$13.776.715.874**  
Valor estimado

**NOV - 2026**  
Entrega



**CASA de Música**  
**El Jordán**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# CASA de Música El Jordán

CASA DE MÚSICA  
ROBLEDO



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



# CASA de Música El Jordán



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$32.384.530.540**  
**Valor estimado**

**DIC - 2026**  
**Entrega**



# CASA de Música Guayabal



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

CASA DE MÚSICA GUAYABAL

# CASA de Música Guayabal



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# PROYECTOS ESTRATÉGICOS

## INFRAESTRUCTURA PARA LA CULTURA

-  Academia
-  Jardines  
Buen Comienzo
-  ReCreo
-  Centro de  
Triatlón  
Juan Pablo II
-  Casas de Música
-  Centro Cultural  
Ciudad del Río
-  Distrito Cinema



A cinematic scene featuring a woman in a blue sweater and a man in a patterned poncho. The man is wearing a head-mounted display or camera rig. The background is a blurred film set.

# DISTRITO CINEMA



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$23.752.270.604**  
**Valor estimado**

**NOV - 2027**  
**Entrega**



# Infraestructura Distrito Cinema



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



**\$23.752.270.604**  
**Valor estimado**

**NOV - 2027**  
**Entrega**



# Infraestructura Distrito Cinema



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



# Infraestructura Distrito Cinema



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



# Infraestructura Distrito Cinema



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



# Infraestructura Distrito Cinema



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# PROYECTOS ESTRATÉGICOS

## INFRAESTRUCTURA PARA LA CULTURA

-  Academia
-  Jardines  
Buen Comienzo
-  ReCreo
-  Centro de  
Triatlón  
Juan Pablo II
-  Casas de Música
-  Centro Cultural  
Ciudad del Río



# INFRAESTRUCTURA EQUIPAMIENTO CULTURAL CIUDAD DEL RÍO



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$96.000.000.000**  
**Valor estimado**

**NOV - 2027**  
**Entrega**



# Equipamiento Cultural Ciudad del Río



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$96.000.000.000**  
**Valor estimado**

**NOV - 2027**  
**Entrega**



# Equipamiento Cultural Ciudad del Río



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

# Equipamiento Cultural Ciudad del Río



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# Equipamiento Cultural Ciudad del Río



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# PROYECTOS ESTRATÉGICOS

## INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL

-  Academia
-  Jardines  
Buen Comienzo
-  ReCreo
-  Centro de  
Triatlón  
Juan Pablo II
-  Casas de Música
-  Centro Cultural  
Ciudad del Río
-  Distrito Cinema
-  Cerros



# INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# INFRAESTRUCTURA CORREDORES VERDES



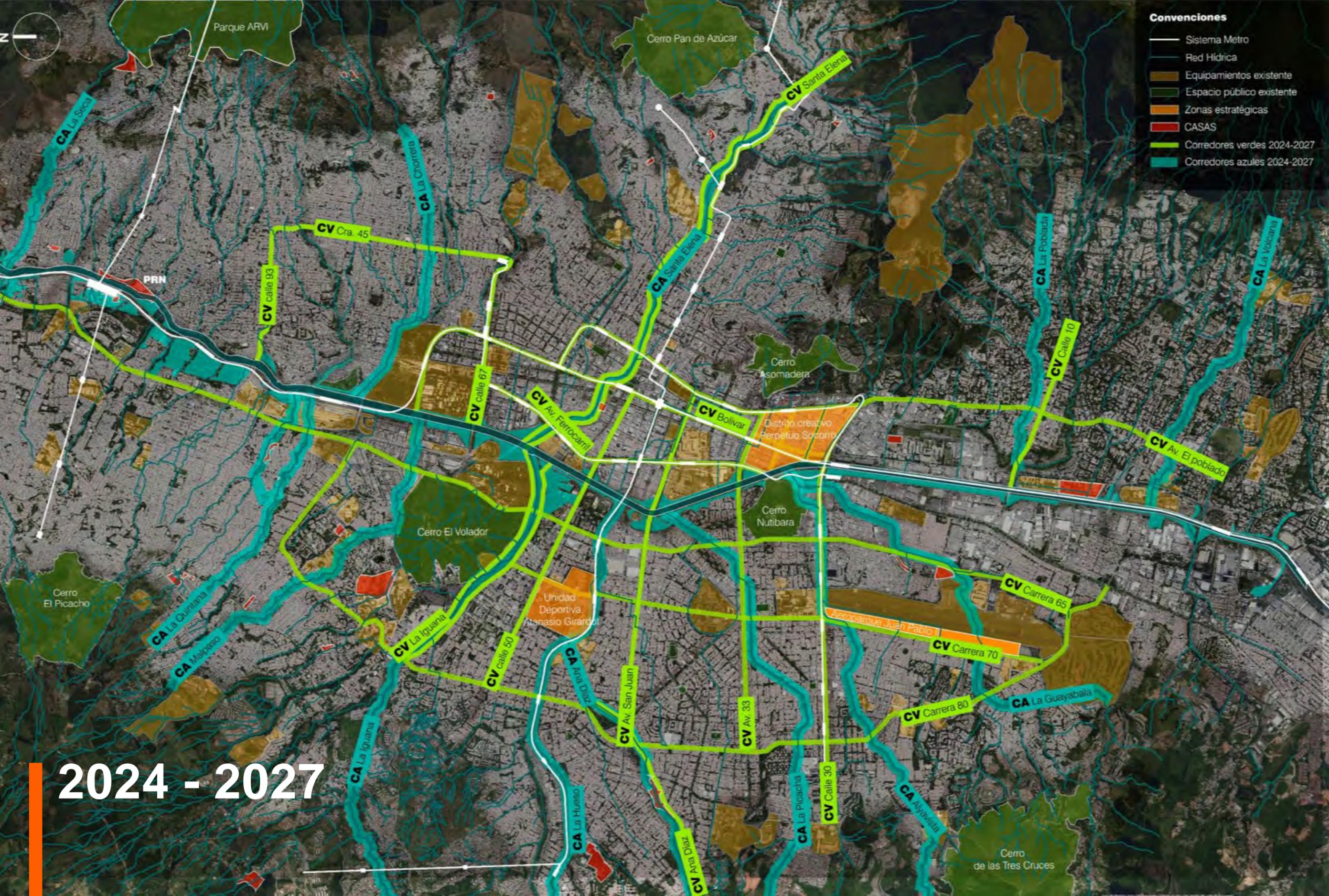
Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



# Planta urbana 2016 - 2019



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



- Convenciones**
- Sistema Metro
  - Red Hídrica
  - Equipamientos existente
  - Espacio público existente
  - Zonas estratégicas
  - CASAS
  - Corredores verdes 2024-2027
  - Corredores azules 2024-2027

2024 - 2027



# Planta urbana 2024 - 2027



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# PROYECTOS ESTRATÉGICOS

## INFRAESTRUCTURA URBANA

-  Academia
-  Jardines  
Buen Comienzo
-  ReCreo
-  Centro de  
Triatlón  
Juan Pablo II
-  Casas de Música
-  Centro Cultural  
Ciudad del Río
-  Distrito Cinema
-  Cerros
-  Parques del  
Río norte



# PARQUES DEL RÍO NORTE



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# PARQUES DEL RÍO NORTE

ESTACIÓN METRO ACEVEDO

EQ. COMERCIAL

EQ. TÉCNICO

EQ CASA MÚSICA

EQ. DEPORTIVO

JARDIN BUEN COMIENZO



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$205.340.054.946**  
**Valor estimado**

\*Este valor no considera el Buen Comienzo

**VISTA AÉREA | ANTES**

**ABR - 2027**  
**Entrega**



**Parques del Río**  
**Norte**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



**\$205.340.054.946**  
**Valor estimado**

\*Este valor no considera el Buen Comienzo

**VISTA AÉREA | DESPUÉS**

**ABR - 2027**  
**Entrega**



**Parques del Río**  
**Norte**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

VISTA AÉREA | ANTES

Parques del Río  
Norte



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

VISTA AÉREA | DESPUÉS

# Parques del Río Norte



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

VISTA AÉREA | DESPUÉS

Parques del Río  
Norte



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# PROYECTOS ESTRATÉGICOS

## INFRAESTRUCTURA URBANA

-  Academia
-  Jardines Buen Comienzo
-  ReCreo
-  Centro de Triatlón Juan Pablo II
-  Casas de Música
-  Centro Cultural Ciudad del Río
-  Distrito Cinema
-  Cerros
-  Parques del Río norte
-  Intercambios viales



# INFRAESTRUCTURA INTERCAMBIOS VIALES



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$213.074.773.539**  
**Valor estimado**

\*Este valor considera la gestión predial

**SEP - 2027**  
**Entrega**



# Intercambio vial Rinconcito Ecuatoriano



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$199.328.244.640**  
**Valor estimado**

\*Este valor considera la gestión predial

**AGO - 2027**  
**Entrega**



# Intercambio vial Carrera 70



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**Intercambio vial**  
**Carrera 70**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$157.718.774.479**  
**Valor estimado**

\*Este valor considera la gestión predial

**FEB - 2028**  
**Entrega**



# Intercambio vial San Juan etapa II



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# MALLA VIAL



Más de **8.000**  
**huecos tapados**



Más de **14.000**  
**toneladas** aplicadas

Más de **13 km**  
**mantenidos**



Más de **24.000**  
**toneladas** aplicadas

Más de **4 km**  
**repavimentados**



Solla Madre Laura  
Vía 4.1  
Vía la iguaná



**Inversión**  
**\$53.000**  
**MILLONES**



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# VIVIENDA



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Proyectamos habilitar

**1673**

Unidades de  
vivienda nueva\*

**\$351.000 millones**

4.000 subsidios de vivienda nueva

15.000 mejoramientos de vivienda Banco

de suelo público



**Alcaldía de Medellín**

Distrito de

Ciencia, Tecnología e Innovación

# PROMOCIÓN DE LA OFERTA DE VIVIENDA SOCIAL

**15 mil mejoramientos**  
de vivienda que generan  
**7.500 empleos**

**Inversión:**  
**\$ 215 000 millones**



**ANTES**



**DESPUÉS**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# INFRAESTRUCTURA METRO DE LA 80



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



Imagen proyectada



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**13.25 kilómetros**



**1 millón de habitantes del occidente de Medellín beneficiados**



**3.5 billones**



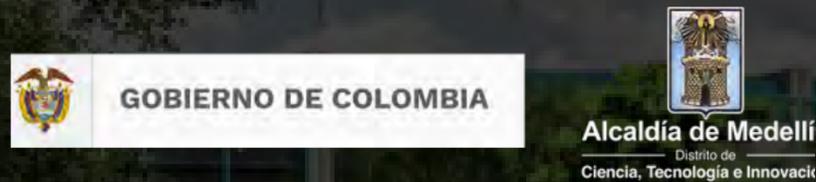
**Compras 1239**  
611 totales - 628 parciales



# CORREDOR AVENIDA 80

## 1. Sistema de transporte masivo

## 2. Obras Complementarias



### 1.1 Convenio de Cofinanciación Firma \$3.54 billones



### 1.2 Variaciones por macro económicos \$510.000 millones

Febrero 2023

2. Intercambio vial de San Juan - etapa II.
3. Rinconcito Ecuatoriano.
4. Carrera 70 con la 80.

\$585.000 millones.

\$1.17  
bi lones



# MÁS DE 1.500 OBRAS

en las distintas etapas

(diseños, gestión predial, contratación, etapa constructiva)



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

**Proyectos**

**ÁREA METROPOLITANA**



# MÁS DE 170

## OBRAS Y PROYECTOS PARA VOLVER LA MIRADA AL RÍO

- Cuidá
- Parceros
- Desarrollo social
- Seguridad y tecnología
- SEGURIDAD INTEGRAL Y CONVIVENCIA**

- Puntos críticos
- SIATA - CTI
- GESTIÓN DEL RIESGO**

- RED ECOLÓGICA**
- Corredores verdes
- Parques
- Plan Siembra
- Biodiversidad

- GESTIÓN AMBIENTAL**
- Nuestro río
- Red Río
- Aire y ruido
- CAVR

- ECONOMÍA CIRCULAR**
- Hecho metropolitano
- Construcciones sostenibles
- PGIRS
- Puntos limpios
- Innovación

- ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
- Espacio público
- Centralidades - Estaciones
- Plataforma logística

- PROYECTOS PARA LA MOVILIDAD**
- Tren del río
- Sistema masivo de transporte
- Vías
- Cicloinfraestructura

Tendremos una inversión de **1.7 billones** de pesos durante los próximos años.



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$55.500 millones**  
**Inversión**



**FECHA DE INICIO:**

**febrero 2025**

**DURACIÓN DE LA OBRA:**

**16 meses**

**Intercambio Vial**  
**Crea 48 con calle 50**  
**Mayorca**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**\$110.000 millones**  
**Inversión**

**FECHA DE INICIO:**  
**segundo semestre 2025**  
**DURACIÓN DE LA OBRA:**  
**24 meses**



**Intercambio Vial**  
**Calle 50 con autopista Sur**  
**Itagüí**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



**\$85.000 millones**  
**Inversión**

**FECHA FINALIZACIÓN**

**Tramo 2: dic 2024**  
**Tramo 3: dic 2025**



**En ejecución**  
**Ampliación carrera 43 a**  
**Tramo Sabaneta**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

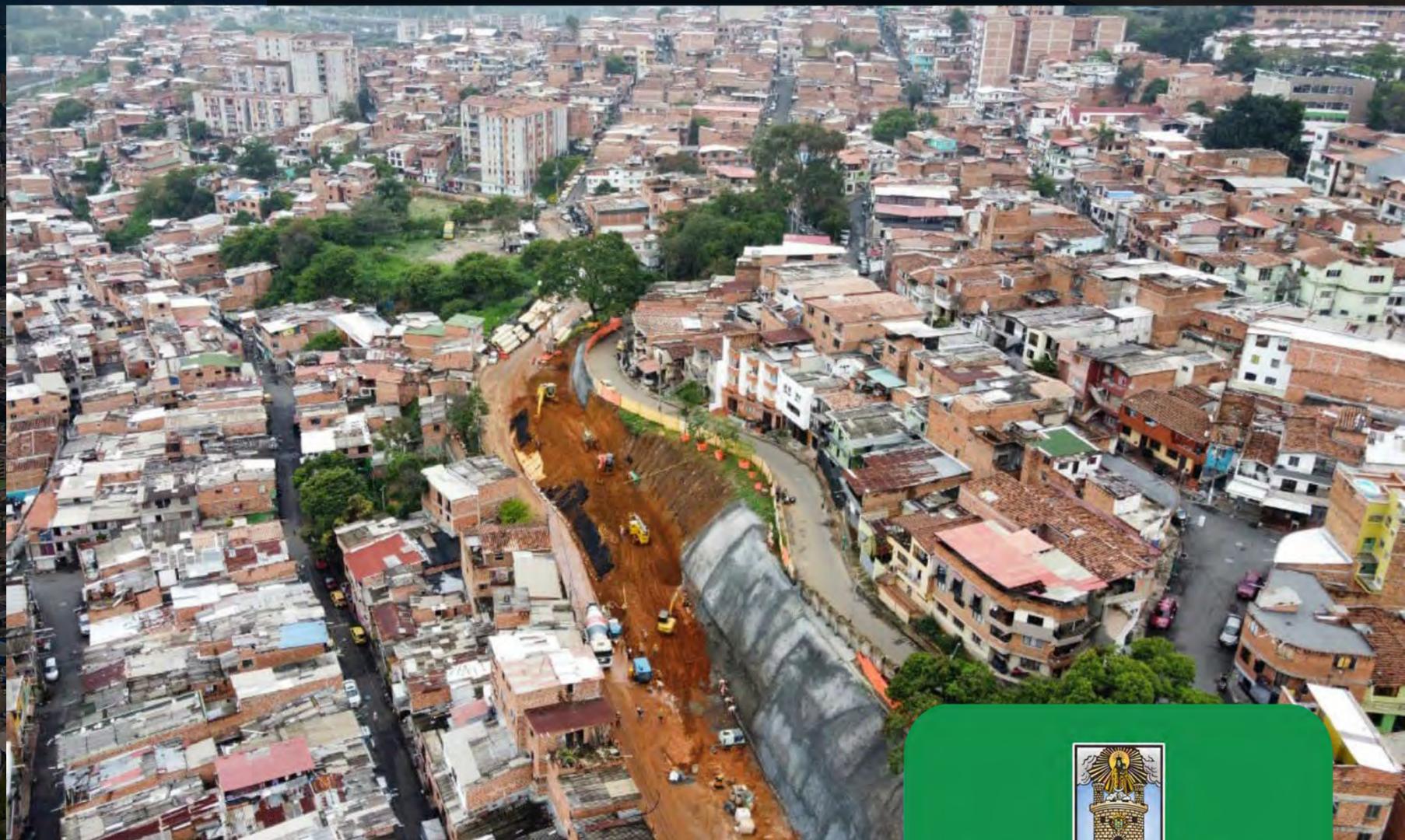


**\$110.000 millones**  
**Inversión**

**FECHA FINALIZACIÓN**  
**TRAMO 1B:**  
**Dic 2024**



**En ejecución**  
**Av. Regional Carabobo**  
**Entre las calles 77 y 123**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

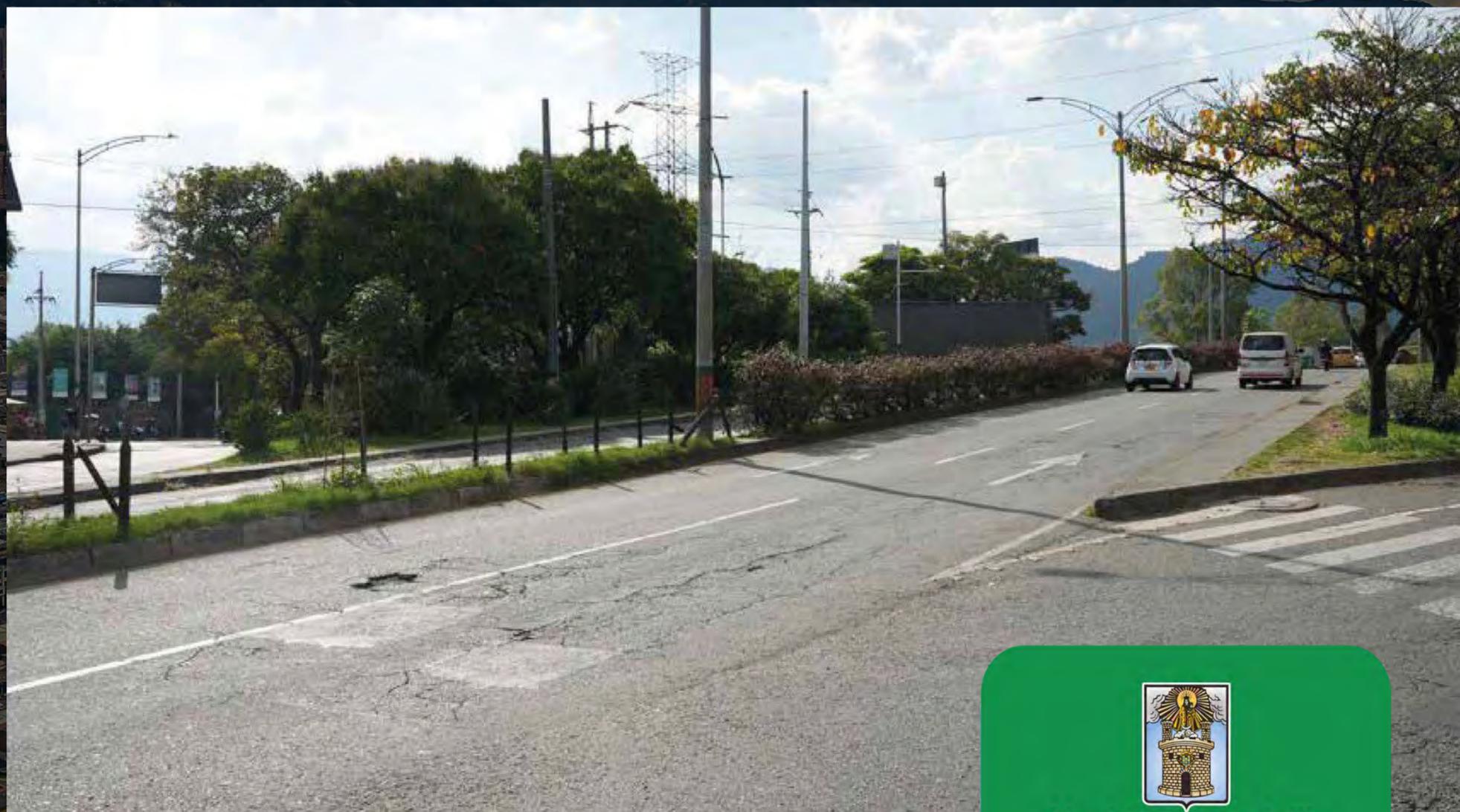


**\$53.718 millones**  
**Inversión**

**FECHA INICIO:**  
**Segundo semestre 2025**  
**Duración de las obras: 20 meses**



**Puente Simón Bolívar**  
**Itagüí - Envigado**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



**\$ 56.661 millones**  
**Inversión**

**FECHA INICIO:**  
**Segundo semestre 2025**  
**Duración de las obras: 20 meses**



**Puente La Limona**  
**Medellín - Itagüí**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



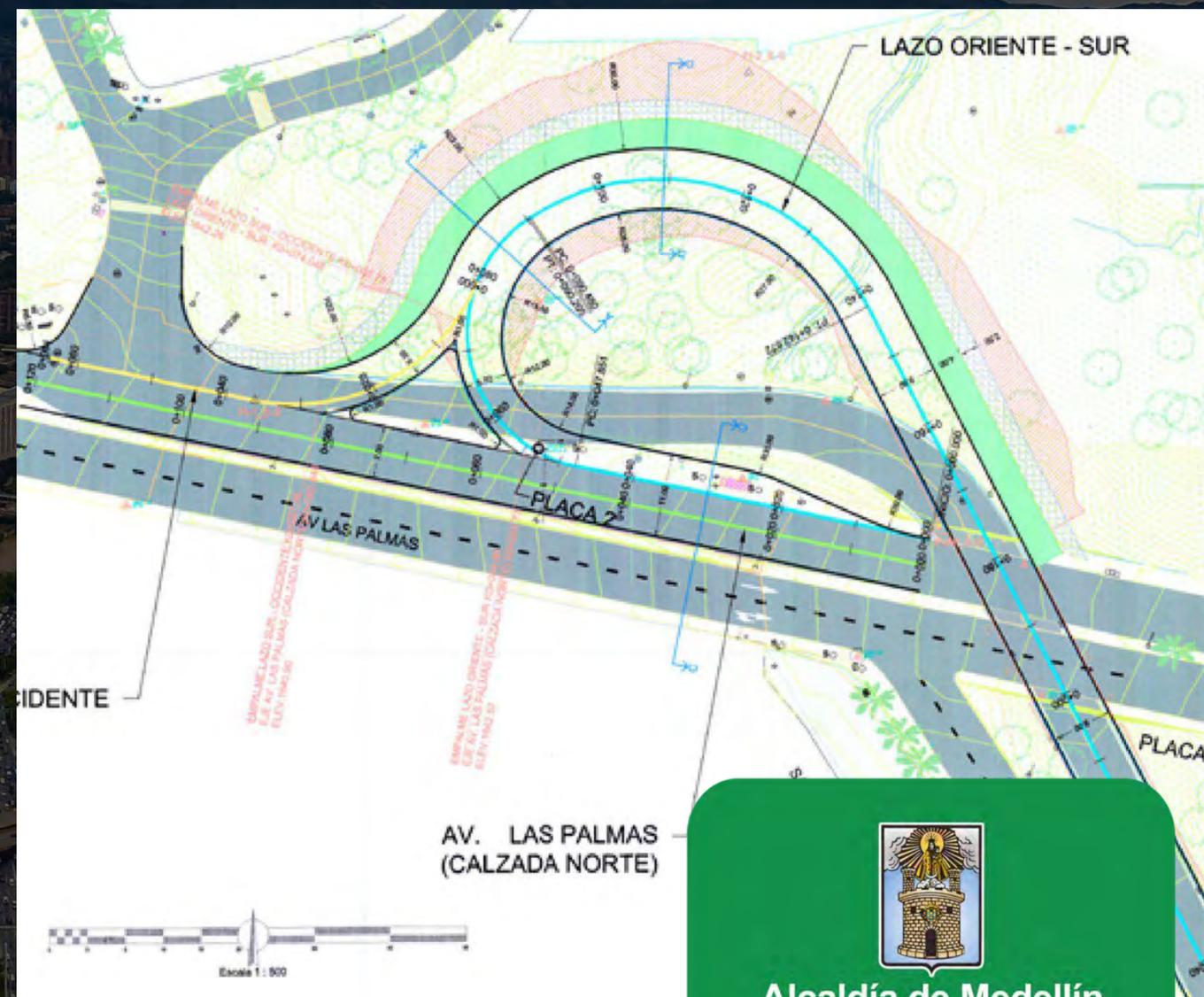
**\$ 12.000 millones**  
**Inversión**

**FECHA INICIO:**  
**Segundo semestre 2025**  
**Duración de las obras: 18 meses**



# Lazo Oriente - Sur

## Palmas descenso



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



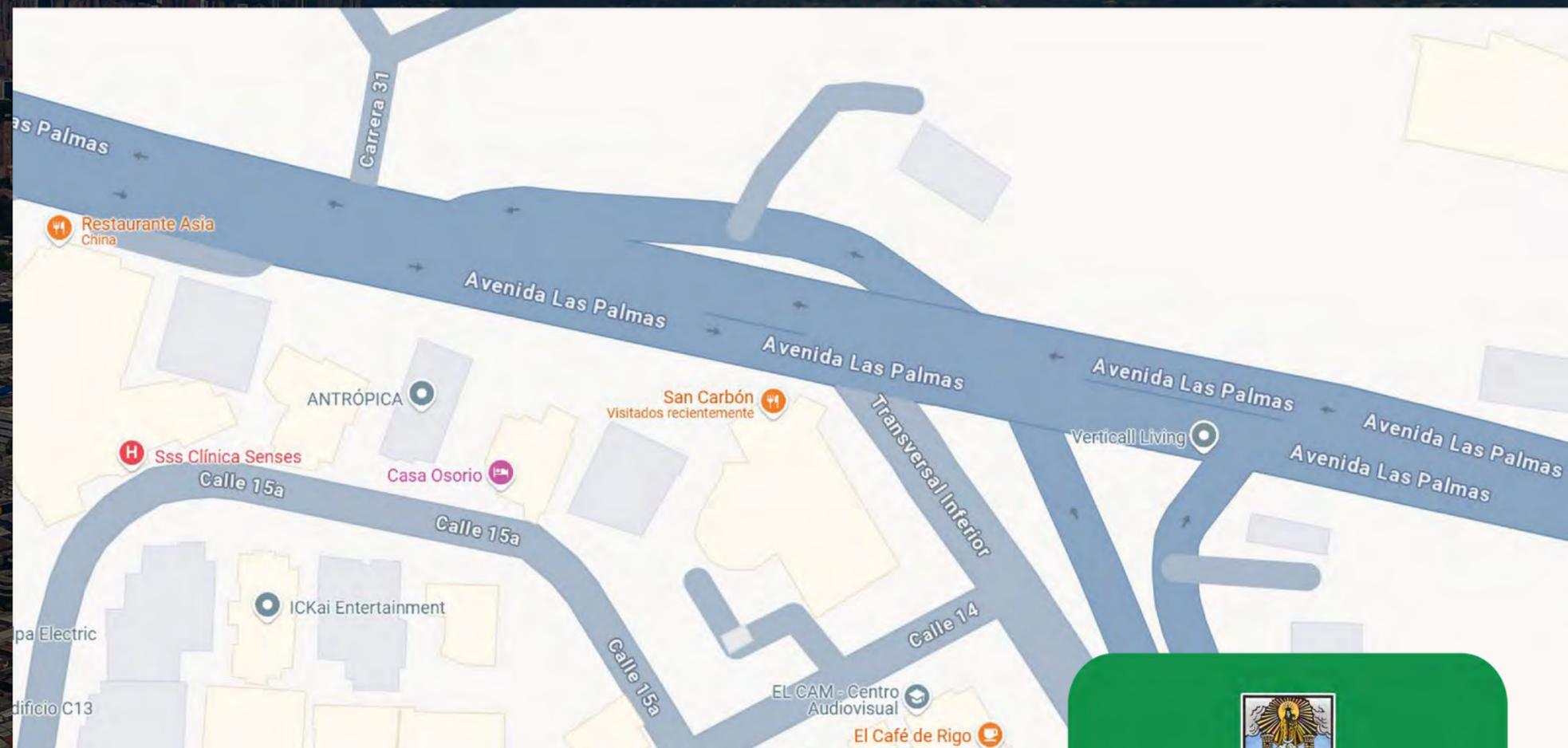
**\$ 3.000 millones**  
**Inversión**

**FECHA INICIO:**  
**Segundo semestre 2025**  
**Duración de las obras: 12 meses**



# Lazo San carbón

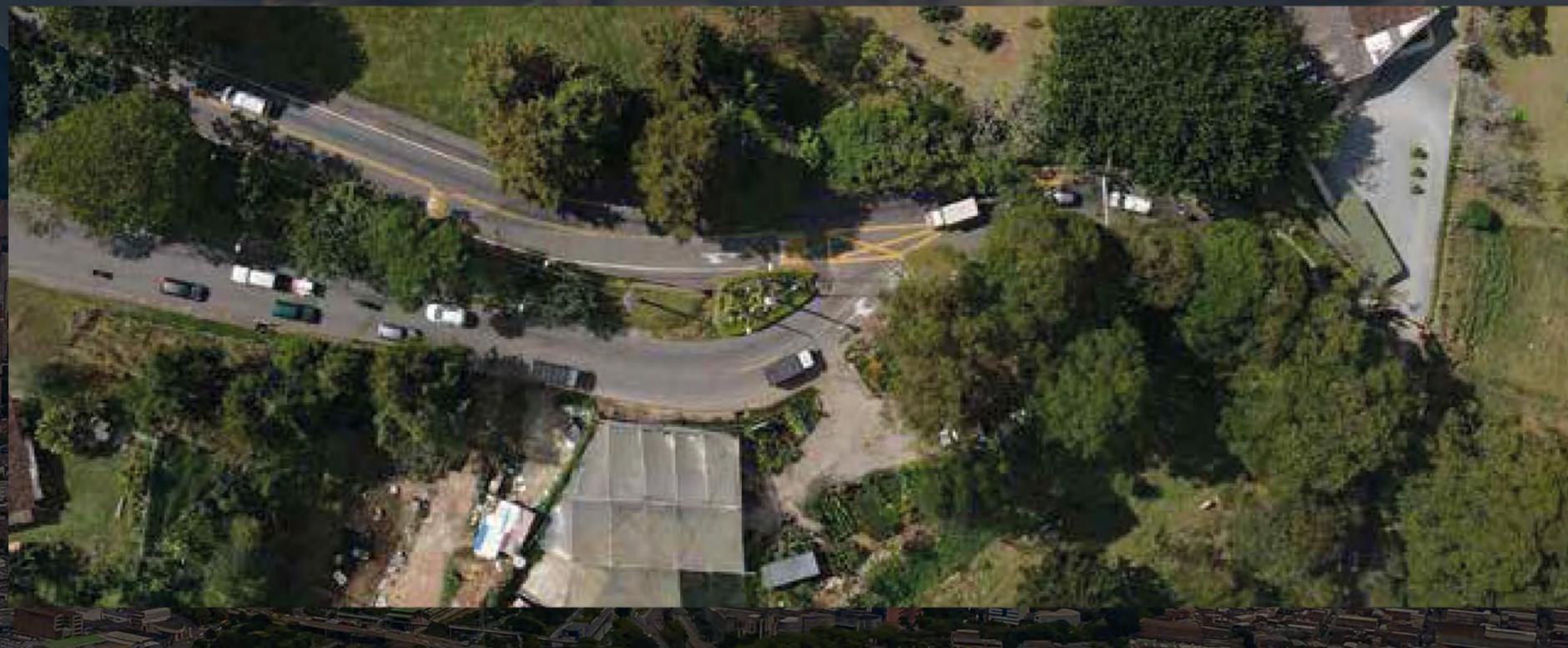
## Transversal inferior



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



**\$ 25.510 millones**  
**Inversión**



# Acceso Transversal de la Montaña Envigado



**FECHA INICIO:**

**2026**

**Duración de las obras: 18 meses**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



**ruta**<sup>n</sup>  
MEDELLÍN  
CENTRO DE INNOVACIÓN Y NEGOCIOS

**NUESTRO GRAN MOTOR DE  
CIENCIA, INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# FUTU MED

Primera zona de tratamiento especial del país

HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL

IPS UNIVERSITARIA

S. INVESTIGACIÓN  
UNIVERSITARIA

RUTA N  
*n*

JARDÍN BOTÁNICO

PARQUE EXPLORA

MOVA

UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

PARQUE NORTE



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



Primera zona de tratamiento  
especial del país  
**FUTUMED**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# TÚNEL DEL TOYO



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# Vía al mar - Túnel del Toyo



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



Avance total tramo 1

**94%**

Corte agosto 2024



Tramo 1  
(18,2 Km)

**7 Túneles**

**17 Puentes**

**\$3 billones**  
100% financiados

Tramo 2  
(19,5 Km)



**11 Túneles**

**13 Puentes**

**\$2 billones**

Avance total tramo 2

**54%**

Corte agosto 2024



# Frente 2 – Túnel del Toyo

Impermeabilización K32+350 – K32+400 (Frente Giraldo)



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



# Panorámicas Tramo 1



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



Agencia Nacional de Infraestructura



# Obras Pendientes – S2 T2

Inversión Estimada:  
COP \$320,000 millones

1 túnel de 482 m  
1 Túnel falso de 60 m  
6 puentes

Pendiente de ejecución  
por el INVÍAS

4.2 km

A cargo de la Nación



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

epom<sup>®</sup>



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



**LAS INVERSIONES EN EL VALLE DE  
ABURRÁ APROBADAS ASCIENDEN  
HASTA**

**\$ 3.7 BILLONES ENTRE 2024 Y 2027**

**\$ 12 billones en el Departamento de Antioquia**

**\$ 17.9 billones como grupo EPM**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# ESTADO GENERAL PROYECTO ITUANGO



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

AVANCE GENERAL DEL PROYECTO  
AL 31 DE OCTUBRE DE 2024



FECHAS DE PUESTA EN  
OPERACIÓN EN ETAPA 2

Unidad 5: junio de 2027  
Unidad 6: agosto de 2027  
Unidad 7: octubre de 2027  
Unidad 8: diciembre de 2027

Cronograma EPM versión para presupuesto  
2025 y proyecciones financieras

- Entrada en operación de 4 unidades de generación (1200 MW) será entre abril de 2027 y octubre del mismo año.
- Se adelanta la recuperación de la zona sur de casa de máquinas, almenara sur y conducciones 5 a 8.
- Pendiente el montaje de equipos electromecánicos unidades 5 a 8.
- Obras finalizadas: vías, presa, vertedero, casa de máquinas, suministro de equipos, instalación de 25 transformadores, entre otros.

## AVANCE DEL COSTO DEL PROYECTO

Costo Proyecto (Plan 2025 - 2028)	\$22.590.513
Avance costo octubre 2024	\$18.431.832

Esta inversión es una apuesta de  
**REACTIVACIÓN ECONÓMICA**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**



**A COLOMBIA  
LA SACAMOS ADELANTE  
DESDE LAS REGIONES**

**PREPARARNOS  
PARA LO QUE VIENE**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

# OPTIMISMO, CONFIANZA Y TRABAJO EN EQUIPO



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación